



Інформаційний посібник ЖИТЛО

Інформація, що міститься у
посібнику, є актуальною на стан:

30/11/22



Università
Bocconi

BLEST
Bocconi Lab for
European Studies



ДЕ Я МОЖУ ЗНАЙТИ ЖИТЛО?

У Мілані та регіоні Ломбардія є наступні опції:



Приватний сектор

сайти, на яких можна знайти пропозиції щодо проживання від сімей або закладів:

- [Ukraine Help](#)
- [Ukraine Take Shelter](#)
- [EU4UA](#)
- [Rete territoriale Milano Sud](#)
- [Refugees Welcome Italia](#)
- [ACLI](#)



Громадський сектор

заклади, що надають прихисток (на території Мілану та Ломбардії:

- [Lule onlus](#): (via Novara, 35 – 20081 Abbiategrasso(MI), контакти: 02 94965244, lule@luleonlus.it)
- [Odissea della Pace](#) (православна церква на Via San Gregorio 5)
- [Progetto arca](#): (via Antonio Fortunato Stella 5 e in via Sammartini 75).
- [CSV Lombardia sud](#) (Cremona - Lodi - Mantova - Pavia)
- [Casa dell'accoglienza Jannacci](#) (Viale Ortles, 69)
- [Caritas ambrosiana](#)(Via San Bernardino, 4 Milano)
- [Cooperativa sociale Il Melograno](#) (Via Pascoli, 17 Segrate): житло і допомога
- Прихисток на (via Zurigo 65): приймають іноземних жінок у складних життєвих обставинах, можна з дітьми. Щодня з 8.00 до 20.00; контакти: 0225935200, amosdc@tiscali.it
- Cascina Basciana (via Zandrino Bernardini 15): прихисток для молодих жінок, можна з дітьми до 3 років; контакти: 02.41.95.33



ЯК ЗНАЙТИ БУДИНОК ЧЕРЕЗ ФОП?



Договір оренди

Договір оренди — це угода між двома сторонами, за якою ті, хто шукає житло (**орендар**), можуть користуватися житлом, що належить іншій особі (**орендодавцеві**), в обмін на певну грошову суму (**орендна плата**). Власник будинку вимагає від орендаря ряд документів.

Документи, обов'язкові для всіх співмешканців житла:

- Дійсне посвідчення особи або паспорт;
- Індивідуальний податковий номер (ІПН):

Щоб отримати ІПН, зверніться до пунктів вибору та відкриття територіально підпорядкованого ATS (Agenzia di Tutela della Salute – Агентство охорони здоров'я), там вам буде виданий документ із зазначеним ПІБ заявника та ідентифікаційний код, а також вказаним лікарем загальної практики або педіатром (додаткова інформація [ТУТ](#)).

- Посвідка на проживання або карта постійного проживання, дійсні протягом усього терміну перебування або продовжені до закінчення терміну дії.

Необов'язкові документи, які підтверджують, що фінансові ресурси співмешканців є достатніми для сплати оренди:

- Дійсне посвідчення особи або паспорт;
- Якщо орендар є найманим працівником, орендодавець може вимагати:
 - останні дві платіжні відомості;
 - копія єдиної довідки про доходи працівника (документ, що підтверджує доходи працівника або пенсіонера за попередній рік);
- Якщо орендар – фізична особа-підприємець, орендодавець може запитати:
 - копію останньої податкової декларації;
 - приблизний майбутній баланс.
- Якщо орендар не працює на момент укладення договору, в договорі повинна бути зазначена третя особа (поручитель/гарант), яка нести відповідальність за непрацюючого орендаря у разі несплати місячної орендної плати.

Протягом 48 годин з моменту підписання договору орендодавець повідомляє про це місцевий орган громадської безпеки, заповнивши [спеціальну форму](#), яку можна завантажити на сайті державної поліції, і додавши копії документів, що посвідчують особу власника та орендаря.





Надання прихистку

Особи, що орендують житло, можуть приймати у себе людей, які не є частиною сім'ї, зареєстрованої в договорі, протягом шести місяців (протягом дванадцяти місяців, якщо йдеться про родичів першого ступеня).

Розширення нуклеарної сім'ї:

- У випадках розширення нуклеарної сім'ї (тобто зростання з різних причин: шлюб, цивільний союз або фактичне спільне проживання), є можливість додати до зареєстрованого сімейного кола (власне, нуклеарної сім'ї) родичів першого ступеня, з дозволу власника.

Екстрене призначення житла SAP (SAP – житлово-приймальні служби)

- ALER (житлово-будівельні компанії регіону Ломбардія) та муніципалітет можуть виділяти певне житло громадянам України, які вже легально перебувають в Італії та мають трудовий договір, з метою посприяти возз'єднанню сімей біженців. У цьому випадку ALER мають оцінити можливість особи самостійно нести витрати по оренді.



Корисні посилання: <https://milanoabitare.org>

- Лише для заявок, попередньо схвалених на початку вересня, з 10.06.22 триватиме другий етап розподілу “Бонусів на підтримку орендної плати-2022” ([рейтинг тут](#))

«СУПЕРОRENDA» для осіб віком до 35 років та сімей: фінансовий бонус до € 2000,00 на оренду житла

Сума грошей зменшує вартість оренди для орендаря, але заявку повинен подати власник житла.

Власник житла може подати заявку лише у разі:

- якщо він є власником одного або кількох будинків у Мілані, які не здані в оренду на дату публікації або станом на 17/12/2020;
- відкритий для підписання нового договору оренди за узгодженою ставкою (3 + 2 роки) із сумою орендної плати, що не перевищує 9 600,00 євро на рік, не враховуючи витрати на кондомініум;
- дотримується зобов'язань щодо сплати податків і зборів (IMU; TARI);
- пропонує помешкання, що відповідає мінімальним стандартам щодо площі та сертифікації житлових комунікацій;
- не перебуває у родинному зв'язку до третього ступеня з орендарем, для якого запрошує фінансовий бонус.

Вимоги від майбутнього співмешканця:

- громадянство Італії, іншої країни ЄС або дійсна посвідка на проживання;
- відсутність нерухомого майна у регіоні Ломбардія;
- наявність свідчення (довідки про доходи фізичних осіб) сумісного доходу нуклеарної сім'ї менш ніж € 30.000,00. Інформація про довідку [тут](#).
- не був злісним неплатником у останні 5 років;
- відкритий для підписання нового договору оренди за узгодженою ставкою (3 + 2 роки) в якості основного помешкання;
- не перебуває у родинному зв'язку до третього ступеня з власником житла

[ТУТ](#) інформація про нормативні джерела.





Questa guida informativa è stata realizzata da studenti e studentesse, ricercatori e ricercatrici BLEST (Bocconi Lab for European Studies) nell'ambito dell'iniziativa UASI (Ucraina Supporto e Informazione).

Le informazioni contenute in questa guida sono aggiornate al:

30/11/22

'Цей інформаційний посібник створено студентами і науковцями BLEST (Лабораторія європейських досліджень Бокконі) в рамках ініціативи UASI (Україна, Підтримка та Інформація - Ukraine, Support and Information).

Информация, що міститься в цьому посібнику, актуальна на:

30/11/22

Этот информационный ресурс создан студентами и учёными BLEST (Лаборатория европейских исследований Боккони) в рамках инициативы UASI (Украина, Поддержка и Информация - Ukraine, Support and Information).

Информация, содержащаяся в настоящем руководстве, актуальна на:

30/11/22