



Информационное руководство **ПРОЖИВАНИЕ**

Информация, содержащаяся
в настоящем руководстве,
актуальна на:

30/11/22



ГДЕ Я МОГУ НАЙТИ ЖИЛЬЕ?

В Милане и Ломбардии есть множество опций:



Частные варианты

сайты, где оставляют заявки семьи и организации, которые могут принять вас у себя:

- › [Ukraine Help](#)
- › [Ukraine Take Shelter](#)
- › [EU4UA](#)
- › [Rete territoriale Milano Sud](#)
- › [Refugees Welcome Italia](#)
- › [ACLI](#)



Общественные

учреждения на территории Милана и Ломбардии, которые предоставляют приют:

- › [Lule onlus](#): (via Novara, 35 – 20081 Abbiategrasso(MI), telefono: 02 94965244, fax:02 89954595, Email:lule@luleonlus.it)
- › [Odissea della Pace](#) (Chiesa Ortodossa di Via San Gregorio 5)
- › [Progetto arca](#): (via Antonio Fortunato Stella 5 e in via Sammartini 75).
- › [CSV Lombardia sud](#) (Cremona - Lodi - Mantova - Pavia)
- › [Casa dell'accoglienza Jannacci](#) (Viale Ortles, 69)
- › [Caritas ambrosiana](#)(Via San Bernardino, 4 Milano)
- › [Cooperativa sociale Il Melograno](#) (Via Pascoli, 17 Segrate): здесь предоставляют жилье и поддержку.
- › Casa dell'accoglienza (via Zurigo 65): убежище для женщин-иностранок в трудной жизненной ситуации, можно с детьми, обращаться в любой день с 8.00 до 20.00; контакты: 0225935200, amosdc@tiscali.it
- › Cascina Basciana (via Zandrino Bernardini 15): приют для молодых женщин, можно с детьми до 3 лет; телефон 02.41.95.33



КАК Я МОГУ НАЙТИ ДОМ ЧЕРЕЗ ЧАСТНЫХ ЛИЦ?



Аренда

Договор аренды представляет собой соглашение между двумя сторонами, благодаря которому те, кто ищет жилье (арендатор), могут использовать дом, принадлежащий другому лицу (арендодателю), за определенную сумму денег (арендная плата). Домовладелец запрашивает ряд документов от арендатора.

Обязательные документы для всех сожителей в доме::

- Действительное итальянское удостоверение личности или паспорт;
- Фискальный код.

Для получения налогового кода необходимо обратиться в Стойки выбора и отзыва территориально компетентной ОВД, где будет выдан документ с указанием ФИО заявителя, идентификационного кода и указанием Врача общей практики/Педиатра по свободному выбору (для получения дополнительной информации нажмите [qui](#)).

- Вид на жительство, действительный на весь срок пребывания или продленный до истечения срока действия.

Дополнительные документы, подтверждающие, что экономических ресурсов соседей по комнате достаточно для оплаты аренды::

- Действующее итальянское удостоверение личности или паспорт;;
- Если он работает, арендодатель может запросить:
 - последние 2 платежных ведомости
 - копия разовой справки о доходах работника (документ, подтверждающий доход работника или пенсионера за предыдущий год)
- Если вы работаете не по найму, арендодатель может запросить:
 - копия последней налоговой декларации;
 - предварительный бюджет.
- Если арендатор не имеет работы на момент подписания договора, в договор должно быть включено третье лицо (поручитель), которое будет нести ответственность за неработающего арендатора в случае невыплаты ежемесячной арендной платы.

Арендодатель сообщает о подписании договора в течение 48 часов в местный орган общественной безопасности, заполнив специальную форму, которую можно загрузить с веб-сайта государственной полиции ([polizia di stato](#)), и приложив копию документов, удостоверяющих личность владельца и арендатора.





Сертификат гостя

Те, кто снимают дом в аренду, могут принимать людей, которые не являются частью семьи, зарегистрированной в договоре, в течение шести месяцев или в течение двенадцати месяцев в случае предков или потомков первой степени родства.

Расширение семейной единицы правопреемника:

- В случаях расширения семейной ячейки правопреемника (т.е. роста по разным причинам, включая брак, гражданский союз или фактическое сожительство) можно вернуть восходящих и/или потомков первой степени родства с разрешения юридического лица-собственника.

Срочное выделение САП жилья (услуги по размещению на прием):

- ALER (ломбардные жилищно-строительные компании) и муниципалитеты могут выделить определенное жилье гражданам Украины, которые уже легально проживают в Италии по трудовому договору, чтобы облегчить воссоединение семей с беженцами. В этом случае ALER придется оценить возможность подрядчика самостоятельно нести расходы по аренде.



Полезно: <https://milanoabitare.org>

- Только для заявок, уже одобренных на первом этапе сентября, второй этап распределения взноса на поддержку арендной платы 2022 года будет проводиться с 10.06.22 ([graduatoria qui](#))

«СУПЕРАРЕНДА» для молодежи до 35 лет и семей: до 2000,00 евро за аренду

Сумма денег уменьшает стоимость аренды для арендатора, но заявление должно быть подано домовладельцем).

Домовладелец может подать заявку только в том случае, если:

- владеец одного или нескольких домов в Милане, которые не сданы в аренду на дату публикации уведомления или 17.12.2020;
- доступен для подписания нового договора аренды по согласованной ставке (3 + 2 года) с максимальной суммой арендной платы, не превышающей 9 600,00 евро в год, без платы за кондоминиум;
- соблюдает обязательства по уплате налогов и сборов (ИДС; ТАРИ);
- предлагает размещение, соответствующее минимальным стандартам поверхности, заводская сертификация;
- не связан до третьей степени с арендатором, для которого запрашивается взнос.

Необходимо, чтобы будущий сожитель:

- Вы гражданин Италии или страны ЕС или имеет вид на жительство;
- не является владельцем жилья в муниципалитете Милана или в другом муниципалитете региона Ломбардия;
- владеет ISEE семейной единицы на сумму менее или равную 30 000,00 евро (ЗДЕСЬ информация о ISEE);
- не являлся незаконным жильцом в течение последних 5 лет;
- доступен для подписания нового договора аренды по согласованной ставке (3 + 2 года) в качестве основного дома;
- не связан до третьей степени родства с собственником жилого помещения.

[ЗДЕСЬ](#) информация о нормативных источниках.





Questa guida informativa è stata realizzata da studenti e studentesse, ricercatori e ricercatrici BLEST (Bocconi Lab for European Studies) nell'ambito dell'iniziativa UASI (Ucraina Supporto e Informazione).

Le informazioni contenute in questa guida sono aggiornate al:

30/11/22

'Цей інформаційний посібник створено студентами і науковцями BLEST (Лабораторія європейських досліджень Бокконі) в рамках ініціативи UASI (Україна, Підтримка та Інформація - Ukraine, Support and Information).

Інформація, що міститься в цьому посібнику, актуальна на:

30/11/22

Этот информационный ресурс создан студентами и учёными BLEST (Лаборатория европейских исследований Боккони) в рамках инициативы UASI (Украина, Поддержка и Информация - Ukraine, Support and Information).

Інформація, що міститься в цьому посібнику, актуальна на:

305/11/22