



# Guida Informativa

## **ALLOGGI**

Le informazioni contenute in questa  
guida sono aggiornate al:

**30/11/22**



**Università  
Bocconi**

BLEST  
Bocconi Lab for  
European Studies



## DOVE POSSO TROVARE UN ALLOGGIO?



### Privato

#### Siti web in cui è possibile trovare famiglie/luoghi che stanno ospitando:

- > [Ukraine Help](#)
- > [Ukraine Take Shelter](#)
- > [EU4UA](#)
- > [Rete territoriale Milano Sud](#)
- > [Refugees Welcome Italia](#)
- > [ACLI](#)



### Pubblico

#### Luoghi fisici (a livello territoriale Milano/Lombardia) che stanno ospitando:

- > [Lule onlus](#): (via Novara, 35 – 20081 Abbiategrasso(MI), telefono: 02 94965244, fax:02 89954595, Email:lule@luleonlus.it)
- > [Odissea della Pace](#) (Chiesa Ortodossa di Via San Gregorio 5)
- > [Progetto arca](#): (due strutture in via Antonio Fortunato Stella 5 e in via Sammartini 75). Personale di lingua ucraina presente h24 per offrire supporto alle pratiche burocratiche e sostegno psicologico.
- > [CSV Lombardia sud](#) (Cremona - Lodi - Mantova - Pavia)
- > [Casa dell'accoglienza Jannacci](#) (Viale Ortles, 69)
- > [Caritas ambrosiana](#)(Via San Bernardino, 4 Milano)
- > [Cooperativa sociale Il Melograno](#) (Via Pascoli, 17 Segrate): alloggi e supporto
- > Casa dell'accoglienza (via Zurigo 65): accoglienza per donne straniere in difficoltà anche con bambini, tutti i giorni dalle 08 alle 20. Contatto: 0225935200, [amosdc@tiscali.it](mailto:amosdc@tiscali.it)
- > Cascina Basciana (via Zandrino Bernardini 15): accoglienza per donne giovani anche con bambini fino a 3 anni. tel: 02.41.95.33



## COME POSSO TROVARE CASA TRAMITE SOGGETTI PRIVATI?



### Contratto di Locazione

Il contratto di locazione è un accordo tra due parti, grazie al quale chi sta cercando casa (**inquilino**) può usufruire dell'abitazione di proprietà di un'altra persona (**locatore**), a fronte del pagamento di una somma di denaro (**canone**). Il proprietario di casa richiede all'inquilino una serie di documenti.

#### Documenti obbligatori per tutti i conviventi nell'abitazione:

- Carta di identità italiana o passaporto in corso di validità;
- Codice fiscale:

Per ottenere il codice fiscale, recarsi presso gli Sportelli di Scelta e Revoca delle ATS territorialmente competenti, dove verrà rilasciato un documento recante nome del richiedente, codice identificativo e indicazione del Medico di Medicina Generale/Pediatra di Libera Scelta (per maggiori informazioni clicca [qui](#)).

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno permanente, validi per tutta la durata della permanenza o rinnovati prima della scadenza.

#### Documenti facoltativi per verificare che le risorse economiche dei coinquilini siano sufficienti per pagare l'affitto:

- Carta di identità italiana o passaporto in corso di validità;
- Se lavoratore dipendente, il locatore può richiedere:
  - le ultime due buste paga
  - la copia della certificazione unica dei redditi da lavoro dipendente (documento che attesta i redditi nell'anno precedente dal lavoratore o pensionato)
- Se lavoratore autonomo, il locatore può richiedere:
  - la copia dell'ultima dichiarazione dei redditi;
  - bilancio provvisorio
- Se l'inquilino non ha un lavoro al momento della firma del contratto, è inserire nel contratto un terzo soggetto (garante), che sarà responsabile per l'inquilino non lavoratore nel caso di mancati pagamenti dell'affitto mensile.

Il locatore da comunicazione della firma del contratto entro 48 ore all'autorità locale di pubblica sicurezza compilando un apposito modello scaricabile dal sito della [polizia di stato](#) ed allegando copia dei documenti d'identità di proprietario ed inquilino.





## Ospitalità

Chi è in affitto può ospitare persone non facenti parte del nucleo familiare registrato nel contratto, per un periodo di sei mesi o per un periodo di dodici mesi nel caso di ascendenti o discendenti di primo grado.

### **Ampliamento del nucleo familiare assegnatario:**

- Nei casi di ampliamento del nucleo familiare assegnatario (cioè accrescimento per varie cause, tra cui matrimonio, unione civile o convivenza di fatto), è possibile far rientrare nel nucleo ascendenti di primo grado e/o discendenti di primo grado, con l'autorizzazione dell'ente proprietario.

### **Assegnazione in emergenza di alloggi SAP (servizi abitativi per accoglienza)**

- Le ALER (Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale) e i Comuni possono destinare specifici alloggi a cittadini ucraini già regolarmente soggiornanti in Italia con contratto di lavoro, al fine di favorire il ricongiungimento familiare con profughi. In questo caso, ALER dovrà valutare la possibilità del contraente di sostenere autonomamente le spese per la locazione.



**Bandi utili:** <https://milanoabitare.org>

- Solo per le domande già approvate nella prima fase di Settembre si terrà la seconda fase della distribuzione del Contributo Sostegno Affitto 2022 a partire dal 6/10/22 ( [graduatoria qui](#) )

### **“SUPERAFFITTO” per under 35 e famiglie: fino a € 2.000,00 per il canone di locazione**

La somma di denaro diminuisce il costo dell'affitto per l'inquilino ma la domanda deve essere presentata dal proprietario di casa).

Il proprietario di casa può presentare la domanda solo se:

- titolare di uno o più case a Milano che risultino non locate alla data della pubblicazione del bando ovvero al 17/12/2020;
- è disponibile a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione a canone concordato (3+2 anni) con un importo massimo del canone non superiore a € 9.600,00 all'anno, senza le spese condominiali;
- è in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse (IMU; TARI);
- offre alloggi conformi alle norme in materia di superficie minima, certificazione degli impianti;
- non ha rapporti di parentela fino al terzo grado con l'inquilino per il quale si chiede il contributo.

E' necessario che il futuro coinquilino:

- Sia cittadino italiano o di uno Stato dell'UE o in possesso di un permesso di soggiorno;
- non sia proprietario di un alloggio nel Comune di Milano o in altro comune della Regione Lombardia;
- sia in possesso di un ISEE del nucleo familiare minore o uguale a € 30.000,00 ([QUI](#) informazioni su ISEE);
- non sia stato occupante abusivo negli ultimi 5 anni;
- sia disponibile a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione a canone concordato (3+2 anni) come casa principale;
- non abbia rapporti di parentela fino al terzo grado con il proprietario dell'alloggio.

[QUI](#) informazioni sulle fonti normative.





Questa guida informativa è stata realizzata da studenti e studentesse, ricercatori e ricercatrici BLEST (Bocconi Lab for European Studies) nell'ambito dell'iniziativa UASI (Ucraina Supporto e Informazione).

Le informazioni contenute in questa guida sono aggiornate al:

**30/11/22**

'Цей інформаційний посібник створено студентами і науковцями BLEST (Лабораторія європейських досліджень Бокконі) в рамках ініціативи UASI (Україна, Підтримка та Інформація - Ukraine, Support and Information).

Информация, що міститься в цьому посібнику, актуальна на:

**30/11/22**

Этот информационный ресурс создан студентами и учёными BLEST (Лаборатория европейских исследований Боккони) в рамках инициативы UASI (Украина, Поддержка и Информация - Ukraine, Support and Information).

Информация, содержащаяся в настоящем руководстве, актуальна на:

**30/11/22**